

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEBESTĚNICE

Pořizovatel: Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

Červenec 2017

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje.
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny 1. až 4. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Územní plán Šebestěnice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Šebestěnice vydalo Zastupitelstvo obce Šebestěnice formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 27.6.2013. Územní plán Šebestěnice řeší celé správní území obce Šebestěnice, které tvoří jedno katastrální území: Šebestěnice.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Šebestěnice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s těmito ustanoveními pristoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Čáslav, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Šebestěnice.

- 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán Šebestěnice od jeho schválení v roce 2013 naplňován takto:

- **Zastavitelná plocha Z1** plocha bydlení venkovského charakteruplocha zatím nevyužita
- **Zastavitelná plocha Z2** plocha bydlení venkovského charakteruplocha zatím nevyužita
- **Zastavitelná plocha Z3** plocha občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízeníplocha zatím nevyužita

- 2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Z ÚAP ORP Čáslav aktualizovaných v roce 2016 nevyplývají žádné požadavky týkající se tohoto území.

- 3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Územní plán Šebestěnice je v souladu se schválenou 1. aktualizací ZÚR Středočeského kraje a s 1. aktualizací PÚR ČR. ZÚR Středočeského kraje vymezují v katastrálním území Šebestěnice pouze poddolované území, které je v územním plánu zaneseno.

- 4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch se v této zprávě nepoužije.

- 5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

Změna územního plánu není požadována.

- 6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Změna územního plánu není požadována.

- 7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Změna územního plánu není požadována.

- 8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod čísly 1. až 4. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

- 9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Nebylo zjištěno.

- 10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Návrhy na aktualizace ZÚR Středočeského kraje nejsou podávány.